

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia výstavby

Spolok architektov Slovenska
Združenie pre urbanizmus a územné plánovanie
Panská 15
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/13.11.2019

Naše číslo
06035/2019/ SV/106889

Vybavuje/linka
Ing. arch. Haviar/ 94649

Bratislava
30.12.2019

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Podnet na metodické usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky bol dňa 03.12.2019 doručený Váš podnet na metodické usmernenie k postupom pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie. K podnetu Vám oznamujeme nasledovné.

Podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov MDV SR metodicky usmerňuje orgány územného plánovania v územnoplánovacích činnostiach a v riešení vecných problémov. Váš podnet na vypracovanie metodického usmernenia sme analyzovali vo vzťahu k platnému stavebnému zákonu a k Vaším návrhom na riešenie jednotlivých okruhov uvádzame nasledujúce riešenia a odporúčania:

1. Súbežné obstarávanie viacerých zmien a doplnkov.
Súbežné obstarávanie viacerých zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ZaD) nie je v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Ministerstvo vypracuje k obstarávaniu ZaD metodické usmernenie. Vaše odporúčanie na trojstupňový proces schvaľovania ZaD nemôžeme akceptovať, postupuje sa v súlade so stavebným zákonom.
2. Verejné prerokovanie návrhu ZaD.
Zabezpečenie verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ako aj ZaD nie je obligatórnou povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, avšak obstarávateľ z hľadiska zabezpečenia spoluúčasti a informovania verejnosti v procese obstarávania vo svojej samosprávnej kompetencii môže uskutočniť verejné prerokovanie a na ňom uskutočniť všeobecne zrozumiteľný výklad predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade, ak je územnoplánovacia dokumentácia posudzovaná podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejné prerokovanie sa vždy uskutoční.
3. Preskúvanie schváleného územného plánu podľa § 30 ods. 4 ukladá obci a samosprávnemu kraju povinnosť pravidelne preskúmať schválený územný plán. Zákon

neukladá povinnosť schvaľovať výsledok preskúmania. Vlastné preskúmanie je výsledkom činností orgánu územného plánovania podľa § 30 ods. 1, 2 a 3.

4. Stanoviská k návrhu ZaD

Dotknuté orgány štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie si môžu uplatňovať len také požiadavky, ktoré vyplývajú z ich rozsahu kompetencií. Požiadavky dotknutých orgánov pri prerokovávaní ZaD mali by byť len v rozsahu navrhovaných ZaD, ktoré boli predmetom prerokovania. Uplatnenie požiadaviek mimo rozsah ZaD sa dohodnú s vysvetlením pri opätovnom prerokovaní. Môžu sa dohodnúť pri opätovnom prerokovaní rozporov tak, že budú riešené pri spracovaní nasledujúcich ZaD resp. zahrnuté do zadania pre vypracovanie nového návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Požiadavky ostatných subjektov vrátane verejnosti sa prerokujú podľa § 22 ods. 4 a 7 stavebného zákona.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že návrh zákona o územnom plánovaní bol zaslaný na rokovanie vlády SR dňa 18.12.2019, ale sa nedostal do programu rokovania vlády. Z hľadiska tejto skutočnosti očakávame prerokovanie návrhu zákona pri nasledujúcich rokovaní vlády SR a podľa príslušného uznesenia bude známy ďalší postup. Pokiaľ je návrh zákona o územnom plánovaní v legislatívnom procese, nie je žiadúce predkladať návrhy na novelizáciu súčasne platného stavebného zákona.

S pozdravom

**MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR**
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
P.O.BOX č.100

-2-



Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby